

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu (patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“), „ISM Vadybos ir ekonomikos universitetas“ skelbia patalpų nuomos pirkimą.

Pirkimo pavadinimas: Patalpų nuomos pirkimas.

Pirkimo būdas: skelbiamos derybos.

Perkančioji organizacija: „ISM Vadybos ir ekonomikos universitetas“, UAB Aušros Vartų g. 7A, Vilnius, juridinio asmens kodas 111963319

Pirkimo objektas ir jo paskirtis: patalpų nuoma centrinėje Vilniaus dalyje „ISM Vadybos ir ekonomikos universitetas“, UAB švietimo veiklai vykdyti.

Kontaktiniai asmenys: Komisijos posėdžių sekretorė Urtė Šiupšinskaitė, tel. +370 616 37279, el. p. urtsiu@ism.lt.

Pasiūlymų ir siūlomo išnuomoti nekilnojamojo turto (patalpų) dokumentų pateikimo tvarka ir terminas: pasiūlymus, pasirašytus kvalifikuotu elektroniniu parašu teikti elektroniniu paštu ism@ism.lt. Tuo atveju, jei Tiekėjas neturi galimybės pasirašyti pasiūlymo kvalifikuotu elektroniniu parašu, pasiūlymas gali būti pateiktas asmeniškai, paštu ar per kurjerį adresu: „ISM Vadybos ir ekonomikos universitetas“, UAB Aušros Vartų g. 7A, Vilnius, juridinio asmens kodas 111963319. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2021 m. gegužės 4 d. 12.00 val. Lietuvos Respublikos laiku.

Pagrindinė informacija:

Bendras pageidaujamų išsinuomoti patalpų plotas – ne mažesnis kaip 4500 kv. m, neįskaičiuojant bendrabučio patalpų ploto, ir ne didesnis kaip 5800 kv. m., įskaičiuojant bendrabučio patalpas. Visos patalpos privalo būti centrinėje Vilniaus miesto dalyje;

Perkančiosios organizacijos pirkimui skirtos lėšos: 12,00 Eur/kv. m be PVM mėnesiui ir/ar 69 600 Eur mėnesiui be PVM už visą siūlomą nuomotis patalpų plotą;

Patalpų nuomos sutarties terminas – 15 metų su galimybe pratęsti nuomos sutartį dar 5 metams. Nuomos termino pradžia 2022-08-01. Patalpos turi būti atlaisvintos ir suteikta galimybė įsikraustyti ne vėliau kaip 2022-08-01

Reikalavimai siūlomoms išnuomoti patalpoms nustatyti pirkimo sąlygose.

Pasiūlymai bus vertinami pagal kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį.